

Driftsleder til Københavns største boligselskab

Har du lyst til at tage ledelsesansvar i en organisation, hvor du er tæt på både medarbejdere og beboere? Brænder du for planlægning, samarbejde og høj kvalitet i driftsopgaverne? Så er du måske den nye driftsleder for vores driftsfællesskab i Nordvest. Driftsfællesskabet drifter, vedligeholder og plejer tre boligafdelinger med i alt 545 boliger.

Som driftsleder får du ansvaret for den daglige ledelse af et engageret team på 5 medarbejdere.

Sammen skal I sørge for drift og vedligeholdelse af afdelingernes bygninger og boliger.

Arbejdet er alsidigt og du vil skulle arbejde strategisk og selv tage del i de praktiske opgaver – så hverdagen bliver varieret og meningsfuld.

Om dig

Du er en synlig og nærværende leder, som trives med at motivere og skabe gode rammer for dine medarbejdere. Du har erfaring med personaleledelse og formår at bevare overblikket – også i en travl hverdag.

Vi ser gerne, at du:

- har erfaring med drift
- har bygningsmæssig indsigt og forståelse for økonomi
- sætter pris på samarbejde – både med bestyrelser og beboere
- eventuelt har en teknisk eller håndværksmæssig baggrund
- kan kommunikere klart og præcist – især mundtligt (skriftligt er en fordel, men ikke et krav)
- gerne har kendskab til syn og sagsbehandling vedr. flyttelejligheder (ikke et krav)
- gerne har erfaring med styring af tekniske installationer og varmecentraler (ikke et krav)
- har kørekort og kan fremvise ren børneattest

Dine arbejdsopgaver

Som driftsleder bliver du en nøgleperson i dagligdagen. Du skal bl.a.:

- planlægge de daglige opgaver via vores elektroniske system (eDrift 2.0) og sikre høj kvalitet i beboerservicen
- samarbejde tæt med bestyrelser, beboere, håndværkere og andre samarbejdspartnere
- føre tilsyn med ejendommenes drift – både opgaverne inden i boligerne og udearealerne
- planlægge og gennemføre tekniske og bygningsmæssige vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder
- være tilgængelig på ejendomskontoret, hvor du møder beboere med et smil og bidrager til at finde løsninger
- skabe et godt arbejdsmiljø og understøtte samarbejdet med de lokale afdelingsbestyrelser
- have økonomisk overblik, herunder godkender webfakturaer og budgetposter

Vi tilbyder

Hos os bliver du en del af et fællesskab – både det tætte med dit eget team og det større med de øvrige driftsledere i fsb, hvor vi mødes kvartalsvis. Du bliver også en del af det samlede fællesskab i fsb, hvor vi lægger vægt på samarbejde, udvikling og trivsel.

Vi ved, at et godt arbejdsliv går hånd i hånd med et godt privatliv – derfor tilbyder vi fleksibilitet og attraktive rammer:

- en arbejdsplads i udvikling, hvor din erfaring og dine idéer bliver værdsat
- løn efter overenskomst og kvalifikationer
- gode muligheder for kurser, efteruddannelse og personlig udvikling
- sundheds- og behandlingsordning, DSB erhvervskort m.m.
- adgang til fritids- og sportsklub med bl.a. badminton, løb, fodbold, kunstforening og vinklub samt fordelagtig aftale med SATS

Vi tror på, at forskellighed gør os stærkere – derfor ser vi frem til ansøgninger fra alle kvalificerede kandidater, uanset køn, alder, nationalitet eller baggrund.

Yderligere oplysninger

Hvis du ønsker at høre mere om stillingen, er du velkommen til at kontakte Søren Østergaard på soe@fsb.dk eller på **33 76 83 26**

Sådan søger du

Send en motiveret ansøgning via linket "Ansøg", så den er os i hænde senest 31. oktober. Vi afholder samtaler løbende.

fsb er en åben og rummelig arbejdsplads, hvor der er plads til forskellighed og fællesskab. Vi

tilstræber en inkluderende og retfærdig rekrutteringsproces og opfordrer alle kvalificerede kandidater, uanset køn, alder, religion, handicap, seksuel orientering, etnisk baggrund m.v. til at søge. Undlad derfor at vedhæfte et billede når du søger job hos os.