

Serviceleder med stærkt ledergen til Tingbjerg Bydelsforening

Er du serviceminded og god til at lede medarbejdere?

Er du imødekommende, hjælpsom og nærværende for vores kunder?

Så er stillingen som serviceleder i Tingbjerg Bydelsforening måske lige noget for dig.

Hvem er vi?

Du bliver en del af en dynamisk og løsningsorienteret ledergruppe med en driftschef, du refererer direkte til. Vi er 33 medarbejdere i hele området og du skal dagligt lede 8-10 medarbejdere. Der er tilknyttet administrativ back-office til området, der støtter op om den daglige servicering af kunder. Området står foran en spændende byudvikling, hvor der bygges ca. 1000 nye private boliger.

Stillingen

Den centrale opgave for dig er at udvikle medarbejderne, sikre god trivsel og et godt arbejdsmiljø.

Vi arbejder med kommunikation samt struktureret og synlig ledelse.

Derudover er de primære arbejdsopgaver følgende:

- samarbejde med afdelingsbestyrelserne, hvor du bl.a. sikrer status på igangsatte og kommende driftsopgaver (opfølgningsliste som værktøj)
- planlægning af opgaver og budgetstyring af den daglige drift, samt deltagelse i udarbejdelsen af langsigtede drifts- og vedligeholdelsesplaner
- driftsstyring af opgaver med IT-værktøjer (E-drift og IOpgaver)
- styring af større vedligeholdelsesplaner
- dialog med håndværkere og leverandører (sikring af lønsomhed og kvalitet)
- bidrage til og sikre at forretningsgange, standarder, systemer og politikker implementeres og overholdes
- deltage i afdelingsbestyrelsesmøder og afdelingsmøder
- aktiv sparringspartner i ledergruppen, således at vi alle arbejder og implementerer samme gode initiativer og projekter i området
- samarbejde med de forskellige samarbejdspartnere, herunder de boligsociale medarbejdere.
- ad hoc projekter

For at blive en succes i stillingen kræver det, at du

- er robust og en god personaleleder
- er struktureret og løsningsorienteret
- at du er synlig og til stede omkring dine medarbejdere
- er serviceminded, tillidsskabende og god til at kommunikere
- er nyskabende, nytænkende, ordentlig og selvstændig
- har et godt overblik og er god til at planlægge og prioritere
- har erfaring med bygningsdrift og bygningsvedligeholdelse
- har et godt drive, og kan forstå at få alle med
- er positiv og har humor

Vi sætter pris på nytænkning og teamwork. Det er vigtigt, at du har skarp forståelse eller lyst til at lære det beboerdemokratiske arbejde.

Økonomisk flair og omkostningsbevidsthed er et must, ligesom det er en forudsætning for ansættelsen, at der kan indhentes en børneattest uden anmærkninger.

Vi tilbyder

Et spændende, alsidigt og udadvendt job med gode kolleger og arbejdsforhold. Du får mulighed for faglig og personlig udvikling samt efteruddannelse. Vi tilbyder løn, pension og øvrige vilkår efter gældende overenskomst. Du ansættes uden højeste arbejdstid og er derfor selv ansvarlig for arbejdets tilrettelæggelse. Aftnemøder vil forekomme.

Ønsker du at høre mere?

Du er velkommen til at kontakte driftschef Leon Shelby Sloth på telefonnr. 2463 4560 for at høre nærmere om stillingen.

Ansøgningsfristen er den 31. august 2025, men stillingen ønskes besat hurtigst muligt, så vi afholder samtaler løbende og tillader os at deaktivere opslaget før tid, hvis den rette kandidat er fundet.

Du kan finde en masse information omkring Tingbjerg Bydelsforening, byudvikling og meget mere på vores hjemmeside <https://tingbjerg-bydel.dk/>

fsb er en åben og rummelig arbejdsplads, hvor der er plads til forskellighed og fællesskab. Vi tilstræber en inkluderende og retfærdig rekrutteringsproces og opfordrer alle kvalificerede kandidater, uanset køn, alder, religion, handicap, seksuel orientering, etnisk baggrund m.v. til at søge. Undlad derfor at vedhæfte et billede når du søger job hos os.